



EKSTRAORDINÆRT GRUPPERÅDSMØDE DDS HJORTESPRING GRUPPE

12. SEPTEMBER 2023

*Deltagere &
beslutningsreferat
på de sidste sider*

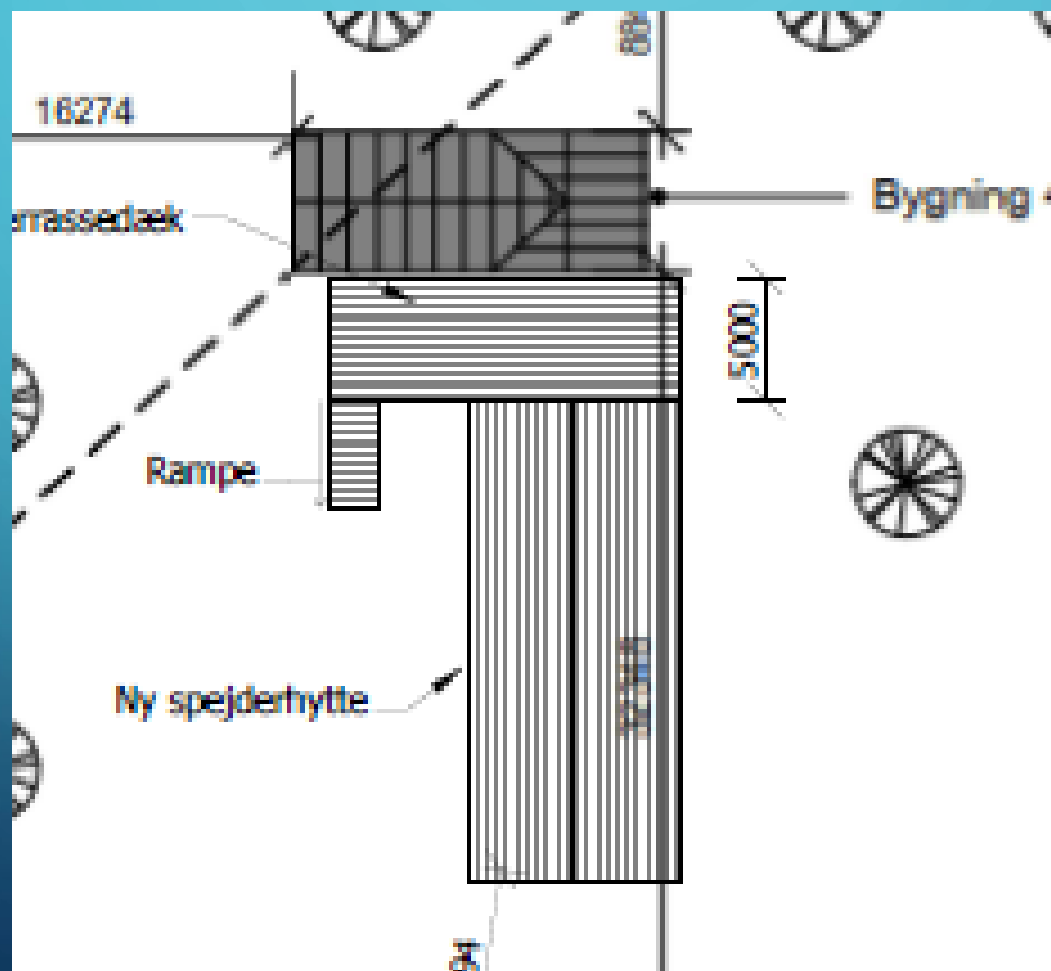
DAGSORDEN

- 1. Velkomst og dagsorden
- 2. Gennemgang af byggeprojektet
- 3. Budget og finansiering
- 4. Byggekontrakten
- 5. Beslutning
- 6. Evt.

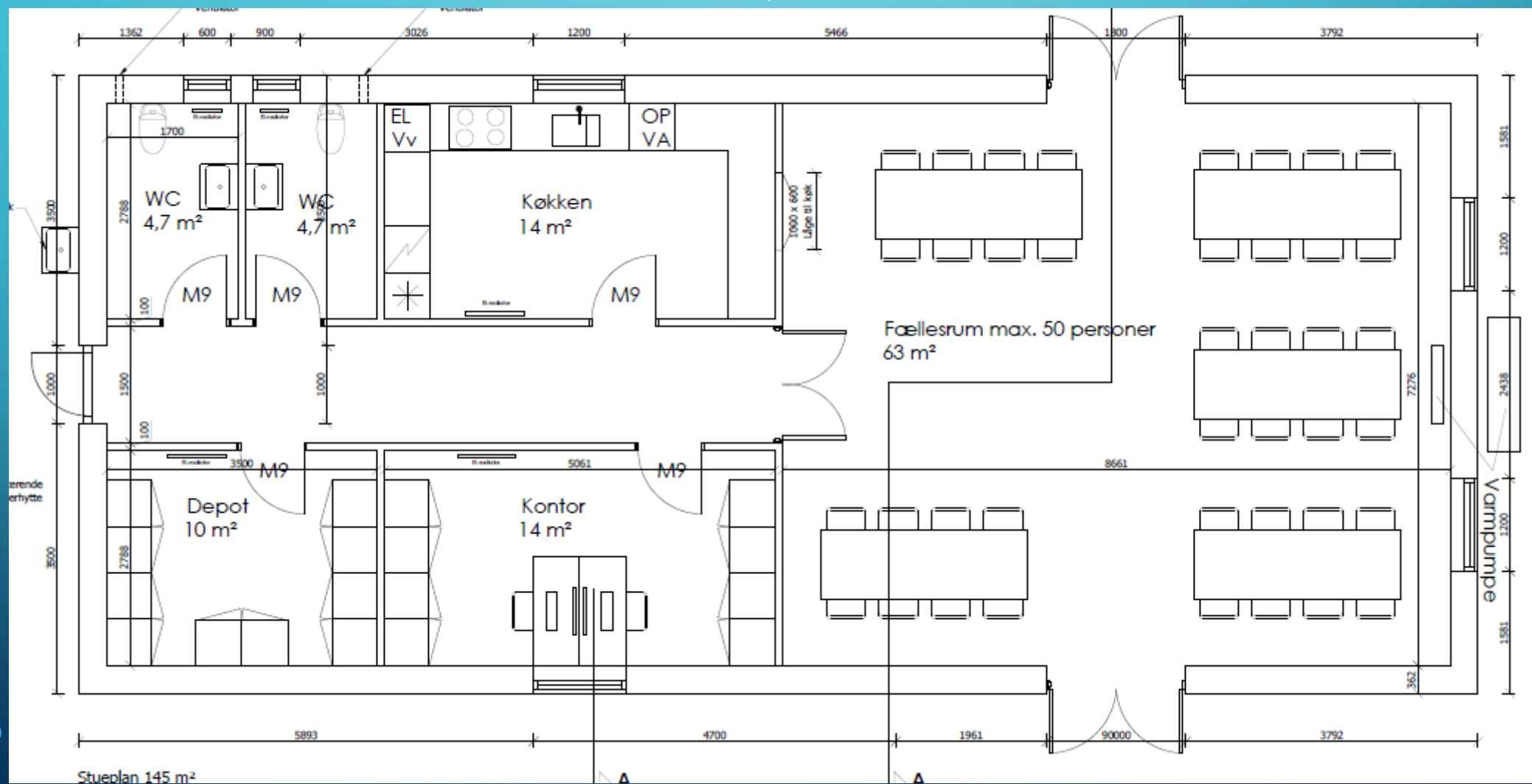
GENNEMGANG AF HYTTE PROJEKT

- Bygge tilladelse den 10. August 2023
- 1. Bygge møde 23. august
 - Start 15. september – aftale
 - Færdig forår 2024
- Bygge planlægning
 - Start september 2023
 - 1. spade stik ?
 - Aflevering 1 april 2024
 - Afventer plan og kontakt
- Fondsøgning pågår
 - Nykredit
 - LOA – Lokale og anlægsskuffen
 - Andre
- Nyt køkkendesign

BESTYRELSENS BERETNING, HYTTE PROJEKT



BESTYRELSENS BERETNING, HYTTE PROJEKT



BUDGET FOR NY SPEJDERHYTTE

Poster pr 11. September 2023	beløb incl moms	note
Tilbud fra Friberg	2.068.835	incl moms
udtages indtil dækning af fondssøgning:		
Køkkenelementer	-65.000	Anslået jvf tilbud oktober 2022
Varmepumpe	-140.000	Anslået jvf tilbud oktober 2022
Estimerede udgifter til punkter med forbehold:		
Byggeplads etablering (pavillion + el + vand)		0 Mosehytten bruges til "velfærd" (toilet)
Stillads		0 Entreprenør mener ikke det er nødvendigt
Jernplader		0 Entreprenør mener ikke det er nødvendigt
Kørsel af jord		0 Forsøges undgået
Vandvarmer, køkken, toilet	10.000	
varmepumpe, luft til luft	0	
Bygherrerådivning, tegninger mm.	282.625	Afholdt kr. 184.322,- heraf merudgift kr. 34.000,-
All risk entreprise forsikring	7.000	Entreprenør skal stille tilsvarende forsikring
Radon sikring		0 Entreprenør mener ikke det er nødvendigt
Forsyning af el til den nye tavle	50.000	Udendørs el til tavle, incl?
Sammenbygning med Rudelen ?		0 skotrende el. lignende
Køkken, hårdehvidevarer	35.000	Eksklusiv, Fondssøgning. Stk. Gerogg.?
totalt for råhus	2.248.460	
Ekstra buffer	100.000	Risikoafdækning betalt af gruppen
I alt	2.348.460	

FINANSIERING AF NY SPEJDERHYTTE

Finansieringsplan for opførelse af ny hytte	Dato	11. September 2023
Allerede afholdte og betalte udgifter	325.872	
Eget bidrag afsat 2020	543.750	
Nykredit	0	
KDB	100.000	
Herlev kommune lån	1.500.000	
Hyttebidrag i 2023 & 2024 (Rådsmøde budet 2023)	10.000	
Muligt egen ekstra betaling, fra bank konto - Buffer	100.000	
Samlet finansiering	2.253.750	
Estimeret bygge pris inc. 10% uforudsete udgifter	2.348.460	
Delta	-94.710	
Hårdehvidevarer uden for budget (Fondsansøgning)	35.000	
Øvrigt inventar haves		
Note:		
Fra foreningens nycærende likvide midler er reserveret til fortsat daglig drift	150.000	
Forslag til rest finansiering		
§8 undersøgelse ønskes refunderet af herlev kommune	57.975	Ingen refusion, vi prøvede
Ansøgning om yderligere rentefrit lån hos Herlev kommune	94.710	Ikke prøvet endnu
Udgifter til evt. bortskaffelse af forurenede jord afholdes af Herlev kommune	0	
Nykredit fonden gensesøges - 17. november 2023 og vil få svar ca. 4 uger efter.	150.000	
Svar fra LOA 15. september 2023	nul til 900.000	

BYGGEKONTRAKTEN

- Kontrakten afventes på trods af deadline i dag.

DELTAGERE PÅ MØDET

- Ole Steen Iversen
- Jens Ole Madsen
- Martin Leth-Sonne
- Thomas (Termit) Krag-Sander
- FrankKofoed
- Lasse Engbo Christiansen
- Ida Marie (Skumfidus) Madsen
- Malin (Kløver) Oest Møller
- Andreas (Eruptor) Kofoed
- Søren Jepsen

BESLUTNING

Præsentationen blev godkende med nedstående bemærkninger

- Arbejde videre med byggeprojektet
 - Bestyrelsen kan godkende kontrakt og plan pr. mail, når den foreligger. Der skal være tillid til entreprenøren.
 - 1. spadestik skal involvere Herlev Kommune, politikere, sponsorer og alle medlemmer
- Budgettet justeres med arkitektens oplysning om resterende udgifter til bygherrerådgivning
- Bestyrelsen skal finde en model for tilsyn med byggeriet, som ikke kun baserer sig på arkitektens planlagte tilsyn.